



280 000 €

Appartement T4 Lumineux en Résidence
Sécurisée - Saint Barnabé"

04 13 25 22 50

Nestenn Marseille 12
76 rue Montaigne
13012 Marseille 12

N° Mandat : 34 / Réf : 3668

Découvrez ce spacieux appartement T4 de 82,90 m², situé au RDC surélevé d'une résidence sécurisée à Saint Barnabé. Bénéficiant d'une orientation plein sud, cet appartement traversant est baigné de lumière tout au long de la journée, et offre une agréable terrasse de 20 m² sans vis-à-vis pour profiter des beaux jours. L'espace intérieur, bien agencé, attend votre touche personnelle pour l'aménagement de la cuisine et de la salle de bains. La résidence est équipée d'un ascenseur pour votre confort. Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité du métro "La Fourragère", de la L2 et des commerces, facilitant ainsi votre quotidien. Une opportunité à saisir dans un cadre de vie privilégié et sécurisé.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



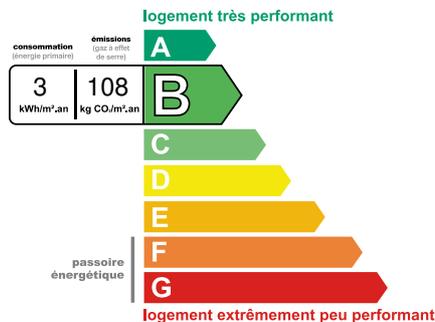
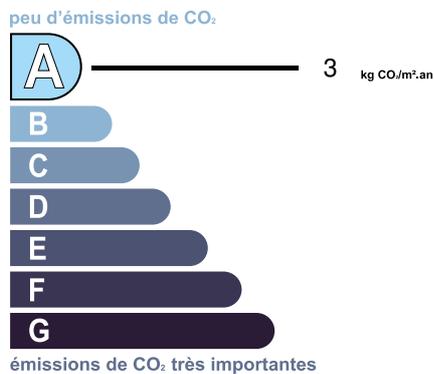
82.9 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSSI Claude. Agent commercial - RSAC : 750719924



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES