2 300 /
mois*charges comprises

Bonneveine Appartement Haut de gamme Meublé Equipé - 200 m² Jardin Double parking sous sol

04 91 25 20 82

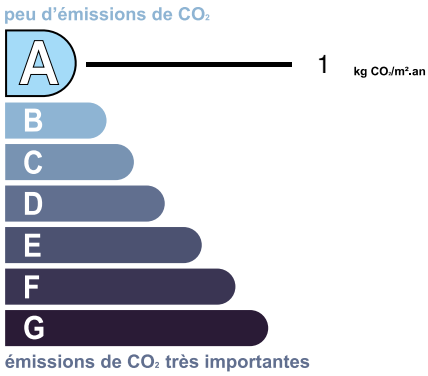
Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

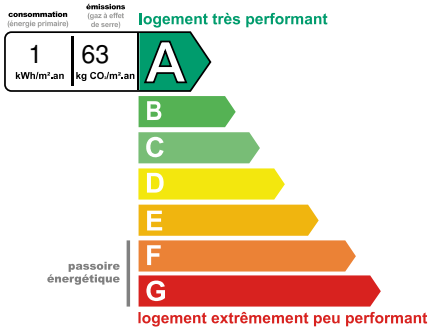
N° Mandat : 000266 / Réf : 612

Notre agence Nestenn Marseille 8 vous propose cet Appartement de Prestige entièrement équipé, dans une résidence de 2023, à 2 mn des plages, avec son jardin de 200 m² parking en sous sol . Meublé avec prestations de qualité, pour des Baux au choix, courtes durée (bail Mobilité de 1à 10 mois) ou de longue durée. DISPONIBLE SEPTEMBRE 2024 Climatisé, seuls vos bagages sont à poser, idéal pour les missions professionnelles. Vous serez séduits par sa luminosité, son calme, sa proximité des plages, mais également des commerces, Local à vélo, double box en sous sol, Rien ne manque. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 269€ -364€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Loyer 2150 € CC Charges 150€ Chauffage collectif réversible Eau froide communs esp verts) Alarme 39€ / mois en supplément. Honoraires 630€ Dépôt de garantie 4300€ Mdt location n°000266

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | meublé | 1 climatisation

1 fibre optique | 63 m² habitables | 1 terrasse | 1 acces handicap





* Provision sur charges de : 150 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 269 € et 364 € au 15/09/2023.

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 630.00€ TTC dont 189€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :4300€