



179 000 €

Appartement 3 pièce(s) 46 m² en rez de
chaussée, 2 chambres bel emplacement à
Saint Cannat

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon
Place de l'étang
84160 Cucuron - Sud Luberon

N° Mandat : 1731 / Réf : 1731

Nestenn Durance Luberon a le plaisir de vous proposer ce bel appartement 3 pièces à usage mixte (habitation/profession libérale). Situé au rez-de-chaussée, ce bien offre une combinaison parfaite entre espace de vie et potentiel professionnel. Caractéristiques : - 2 chambres avec rangements - Salle d'eau avec wc - Cuisine ouverte sur l'espace salle à manger - Surface habitable de 46 m² loi carrez (50 m² au sol). L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de toutes commodités telles que commerces, transports en commun, école. De plus, son accès en rez-de-chaussée facilite l'accueil de personnes à mobilité réduite et/ou de clients pour une activité professionnelle. Que vous souhaitiez en faire votre lieu de résidence principal ou y installer votre activité professionnelle, cet appartement polyvalent offre de nombreuses possibilités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous sans attendre !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



46 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
326 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES