



220 000 €

Appartement Marseille (13005) 3 pièce(s) 66 m<sup>2</sup>

04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5  
152 boulevard Chave  
13005 Marseille 5

## N° Mandat : 665 / Réf : 1580

Au calme, au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing de 1966 non loin du Boulevard Baille et de la rue Sainte-Cécile, cet appartement de type 3 vous séduira par sa luminosité et son emplacement. En très bon état il se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée avec un coin-repas, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Il bénéficie d'une vue dégagée et d'une cave. Une place de parking privative en sous-sol peut être proposée en sus. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein cœur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



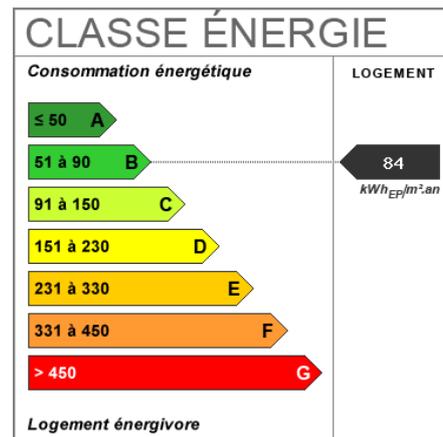
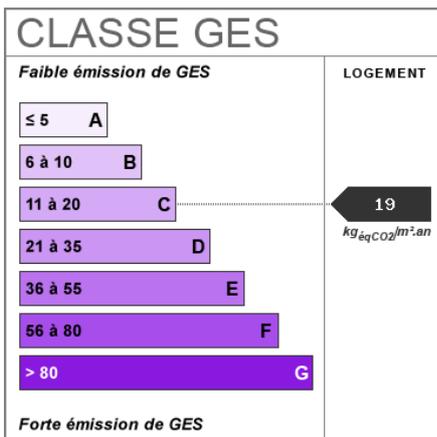
1 fibre optique



5 ème  
etage



66 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES