



286 200 €

Appartement récent T3 avec terrasse + parking et box Peypin

04 42 92 04 00

Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

## N° Mandat : 1551 / Réf : 2978

Votre agence Nestenn Trets vous présente ce charmant T3 de 64 m2 situé au deuxième étage sur trois d'une copropriété construite en 2012 à Peypin. L'appartement est composé comme suit : Une entrée dessert la pièce à vivre d'une part et l'espace nuit d'autre part. Vous profiterez d'une pièce de vie de 28 m2 avec cuisine ouverte aménagée et toute équipée ( four, réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle, four, hotte ) donnant accès à une terrasse exposée sud est. Côté nuit vous disposerez de 2 chambres, une salle de bains avec double vasques et un wc / buanderie. Un garage en sous sol et une place de parking sécurisée et numérotée complètent ce bien. Les plus : - vue dégagée sur la nature - exposition sud est - nombreux rangements - pré équipement domotique Legrand - volets électriques partout - chauffage et eau chaude individuels - deux stationnements Prix: 286 200 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n° 1551 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage

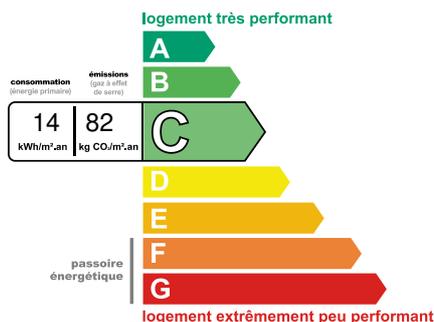
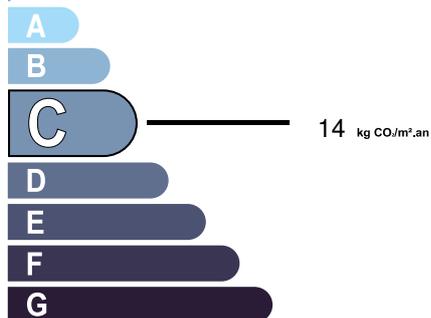


1 parking



64.23 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 800 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CASPAR Clement. Agent commercial - RSAC : 951329713

