



188 500 €

Appartement de Type 3/4 de 75m<sup>2</sup> avec balcon + cave

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

## N° Mandat : / Réf : 817

13700 Marignane. Notre agence NESTENN Saint Victoret vous propose à la vente ce charmant appartement de Type 4 de 75 m<sup>2</sup>, idéalement situé, et sans aucun vis-à-vis. Ce logement rénové récemment se compose d'un lumineux salon / séjour de 27 m<sup>2</sup> (possibilité de créer facilement une 3ème chambre), deux chambres aménagées, une salle de bains moderne et fonctionnelle. Vous pourrez également bénéficier d'un balcon pour les beaux jours, d'un coin buanderie discret, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Cet appartement ne nécessite aucun travaux, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. ne manquez pas cette opportunité unique ! N'hésitez pas à nous contacter pour des informations complémentaires ou pour une éventuelle visite. Numéro de mandat : 817 Prix de vente TTC : 188 500 €



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



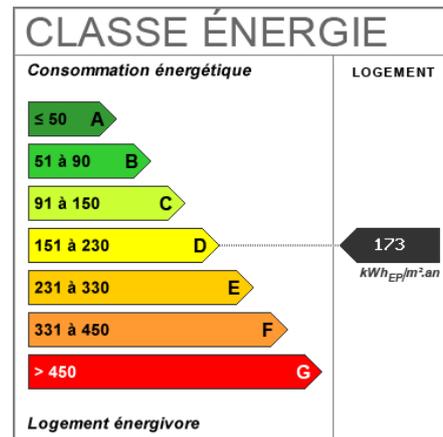
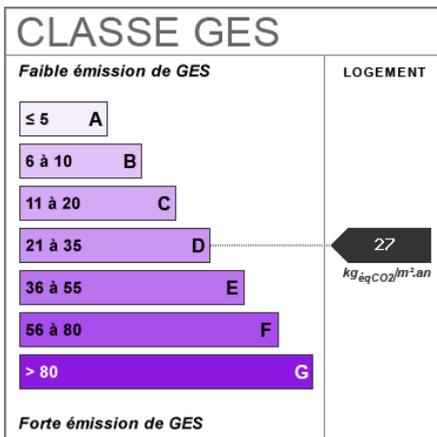
1 fibre optique



3 ème  
etage



75 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES