



193 000 €

Appartement Istres 3 pièce(s) 57.30 m2 -  
terrasse et parking en sous sol privatif

04 42 48 44 31

Nestenn Istres  
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le  
Vauranne  
13800 Istres

## N° Mandat : 350 / Réf : 563

L'agence Nestenn Istres vous propose en nouveauté cet appartement de type 3 situé au 1<sup>er</sup> étage exposée ouest et dans une copropriété récente sécurisée avec portail automatique et ascenseur . celui ci est composé de 2 chambres ( avec une salle de bain spacieuse et WC séparé , un séjour lumineux , une terrasse avec vue dégagée ouest . le montant au trimestre des charges collectives de copropriété sont de 423 euros vous bénéficiez d'un parking privatif en sous sol sécurisé MANDAT N° 350 charge vendeur prix de vente 193 000 euros FAI copropriété pas de procédure en cours Nbre de lots 2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



1 parking

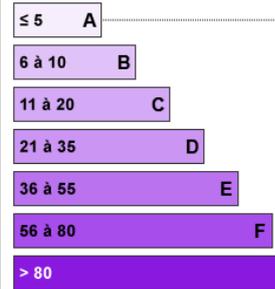


57.3 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse 1 acces handicap



### CLASSE GES

Faible émission de GES



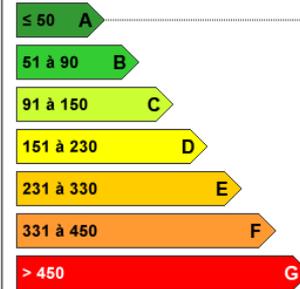
Forte émission de GES

LOGEMENT

1  
kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

50  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 220 € et 230 € au 23/11/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES